



Affissa all'Albo Pretorio

il 29 GEN. 2016

n. 448

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
PROVINCIA DI FROSINONE

# Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n. 09 del 26.01.2016

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 153-COMMA 19 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE NEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.**

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 13:00 e seguenti, in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei

Sigg.:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente		X
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore	X	
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore		X
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 c. 4 del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Dr. Ettore SALVATI.

Si dà atto che alle ore 13,10 entra nell'aula di riunione il Sindaco Sig. QUADRINI Vincenzo ed assume la presidenza

GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con proposta assunta al protocollo comunale n. 10615 del 06/07/2015 la Società Scarno srl con sede in Villa Adriana-Tivoli (Rm), Via Maremmana km 0,400, CF 08116640585, trasmetteva, ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.l., una proposta di finanza di progetto finalizzata alla progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto.
- l'art. 153 comma 19 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. prevede la possibilità a soggetti "proponenti" di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing, di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- l'A.V.C.P., nella relazione del mese di ottobre dell'anno 2013 dal titolo "Documento di consultazione- Finanza di progetto. Revisione della determinazione n. 1/2009. Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. terzo correttivo e della Determinazione n. 2/2010. Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici" (pag. 37 e ss.) in merito allo svolgimento della procedura ad iniziativa dei privati (comma 19 art. 153 Lgs. 163/2006) ha chiarito che: "Il comma 19 dell'art. 153 del Codice prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all'amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Preso atto che l'attuazione della presente proposta di project financing consentirebbe:

1. il trasferimento ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poter/o gestire;
2. la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
3. di conseguire la certezza che i rischi connessi alla costruzione e gestione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;
4. di raggiungere la condizione ottima/e dei costi complessivi del progetto e della qualità dei servizi erogati, ovvero garantire una gestione orientata all'efficienza per un arco temporale di medio -lungo periodo.

Preso atto che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dei fondi attualmente a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, poi dal D.L. 70/2011 e infine dall'art. 59-bis della legge 27/2012, il quale all'art. 153 comma 19 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata.

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 153 comma 19, la proposta avanzata dal Promotore è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 01-Inquadramento territoriale;
  - Tav. 02- Planimetria su base catastale e su foto aerea;
  - Tav. 03- Planimetria generale- profili
  - Tav. 04- Opere funerarie
  - Tav. 05- Opere di urbanizzazione
  - E01- Elenco elaborati
  - E02- Relazione tecnico-illustrativa;
  - E03- Relazione igienico-sanitaria;
  - E04- Computo metrico estimativo;
  - E05- Quadro economico di progetto;
  - E06- Prime indicazioni relative alla sicurezza
  - E.05- Studio di prefattibilità ambientale.
  - Tav. 06- Piano particellare d'esproprio;
  - Tav. 08- Relazione tecnica integrativa.
- Cauzione di cui all'Art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Bozza di convenzione
- Piano economico finanziario asseverato

Preso atto che il Responsabile del Servizio VIII, Ing. Pierpaolo Spaziani Testa ha avviato l'istruttoria della proposta presentata dal soggetto Promotore Società Scarno srl con sede in Villa Adriana- Tivoli (Rm), Via Maremmana km 0,400, CF 08116640585 al fine di valutarne la realizzazione, gestione nonché il pubblico interesse.

Preso atto della relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del Servizio VIII allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Vista la proposta presentata dal promotore Società Scarno srl con sede in Villa Adriana- Tivoli (Rm), Via Maremmana km r,400, CF 081.16640585, è composta da tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, di cui all'art. 153 comma 19 del D..Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., come sopra descritti.



Visto il Quadro Economico dell'iniziativa:

**A) LAVORI**

- lavori € 1.988.370,66  
- oneri sicurezza € 39.967,41

**A1) IMPORTO LAVORI**

€ 2.038.338,07

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Imprevisti 5% € 101.816,90  
B2 Acquisizione aree € 30.000,00  
B3 Spese tecniche 10,79% € 220.010,40  
B4 Spese sostenute per la proposta 2,50% € 50.958,46  
B5 Pubblicazioni € 10.000,00  
B6 Collaudi amministrativi e statici € 20.000,00  
B7 Incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06 2% € 40.766,76  
B8 IVA su A1 e B1 10% € 214.026,50  
B9 IVA su B3, B4, B6 22% € 64.013,15

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

€ 751.691,17

**TOTALE - IMPORTO PROGETTO (A + B)**

€ 2.790.029,24

Ritenuto che le modifiche al progetto ed alla convenzione di concessione da stipulare con il concessionario potranno essere richieste nel prosieguo della procedura ai sensi dell'art. 153, comma 19, capoverso 6, del D.Lgs. 163/2006.

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del 8° Servizio reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Dato atto, altresì, che sulla presente proposta di deliberazione non occorre il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T. U. E. L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziario dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

A voti unanimi, legalmente resi

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto delle premesse e degli allegati che si intendono integralmente riportati;
- 2) di approvare la relazione tecnica del Responsabile del Servizio, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
- 3) di dichiarare di pubblico interesse la proposta di project financing presentata dal Promotore Società Scamo srl con sede in Villa Adriana- Tivoli (Rm), Via Maremmana km 0,400, CF 08116640585;
- 4) ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'intervento per "la progettazione definitiva ed esecutiva, ampliamento e la gestione del cimitero comunale nel comune di Isola del Liri", di avviare le modalità di approvazione del progetto preliminare ai sensi dell'Art. 97 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- 5) Demandare il Responsabile del VIII. all'espletamento degli atti consequenziali e alla gara di evidenza pubblica di cui all'art. 153 comma 19 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.
- 6) Di dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione e la stessa non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Bilancio;
- 7) Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000.



# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°

**OGGETTO:** PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 19 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE NEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.

In ordine alla regolarità tecnica ( ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) si esprime parere, favorevole.

Si attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Isola del Liri, lì 04.01.2016



Il Responsabile del Servizio 8°  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

OGGETTO: RELAZIONE ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE della PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DELL'Art. 153, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'ampliamento cimiteriale nel Comune di Isola del Liri;

## PREMESSA

Premesso che con proposta assunta al protocollo comunale n. 10615 del 06/07/2015 la Società Scamo srl con sede in Villa Adriana- Tivoli (Rm), Via Maremmana km 0,400, CF 08116640585, trasmetteva, ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., una proposta di finanza di progetto finalizzata alla progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto.

L'art. 153 comma 19 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. prevede la possibilità a soggetti "proponenti" di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing, di opere pubbliche o di pubblica utilità;

Nella Relazione dell' A.V.C.P., del mese di ottobre dell' anno 2013 dal titolo "Documento di consultazione - Finanza di progetto. Revisione della determinazione n. 1/2009. Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. terzo correttivo e della Determinazione n. 2/2010. Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici" (pag. 37 e ss.) in merito allo svolgimento della procedura ad iniziativa dei privati (comma 19 art. 153 D. Lgs. 163/2006) ha chiarito che: "Il comma 19 dell'art. 153 del Codice prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all' amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Visti gli elaborati trasmessi in uno con il progetto preliminare in proposta, dalla società sopra citata, così costituiti, giusto art. 17 del Regolamento DPR 207/2010:

Tav. 01- Inquadramento territoriale

Tav. 02- Planimetria su base catastale e su foto aerea;

Tav. 03- Planimetria generale- profili

Tav. 04- Opere funerarie

Tav. 05- Opere di urbanizzazione

E01- Elenco elaborati

E02- Relazione tecnico-illustrativa;

E03- Relazione igienico-sanitaria;

E04- Computo metrico estimativo;

E05- Quadro economico di progetto;

E06- Prime indicazioni relative alla sicurezza

E05- Studio di prefattibilità ambientale.

Vista la successiva documentazione integrativa pervenuta con nota prot. 15713 del 09/10/2015:

-Tav. 06- Piano particellare d'esproprio;

-Tav. 08- Relazione tecnica integrativa.

## ANALISI DELLO STATO ATTUALE

Il Cimitero comunale di Isola del Liri è collocato a est del centro abitato principale, a breve distanza dallo stesso; si accede ad esso da via Sant'Angelo, una traversa della S.R. 82 della Valle del Liri.

Il cimitero storico è già stato oggetto, negli ultimi decenni, di ampliamento verso sud-est. Anche tale area ormai si presenta satura e non più in grado di ospitare nuove strutture funerarie.

Esaminando l'andamento altimetrico del Cimitero si può notare come esso si sviluppi su un pianoro a quota più elevata rispetto al centro pianeggiante.

## **IPOTESI PROGETTUALE**

Il progetto di ampliamento prevede quanto segue:

- costruzione di n. 5 blocchi loculi nell'ampliamento per totali 1.420 posti, secondo uno schema a 5 file;
- costruzione di n. 3 blocchi loculi all'interno del cimitero esistente per totali 192 posti, con una tipologia analoga a quella degli ultimi realizzati;
- Completamento delle testate dei blocchi loculi esistenti per totali 16 posti, in analogia ad altri interventi già effettuati;
- Costruzione di 4 ossarine per n. 360 posti complessivi a ridosso della cappella e conformemente alle altre già esistenti;
- realizzazione di un nuovo accesso carrabile all'area destinata all'ampliamento.

In sintesi verranno realizzate nuove strutture per complessive n. 1.628 sepolture oltre le ossarine.

L'area individuata per il nuovo ampliamento è a ridosso di quello già effettuato, per cui continua il processo di espansione verso sud-est del cimitero.

Per garantire un facile accesso all'ampliamento si provvederà a realizzare un nuovo viale di accesso sia carrabile che pedonale dalla via Sant'Angelo.

Inoltre per collegare il vecchio cimitero con l'ampliamento procederà alla demolizione di un blocco di 16 loculi con conseguente necessaria ricollocazione delle salme attualmente in essi tumulate.

### Opere di urbanizzazione

Nell'ambito dei lavori di ampliamento del cimitero verranno realizzate le seguenti opere di urbanizzazione:

- pavimentazione a terra con betonella di cemento;
- pavimentazione del viale di accesso in asfalto;
- rete di raccolta acque chiare e loro smaltimento nel terreno mediante la tecnologia del drening;
- rete idrica per l'alimentazione di 2 nuove fontanelle in ghisa;
- rete elettrica per la predisposizione dell'impianto di luce votiva dei loculi e delle ossarine.

### Aspetti urbanistici

Dal punto di vista urbanistico tutta l'area destinata all'ampliamento del Cimitero ricade nel vigente P.R.G. ricade nella fascia di rispetto del vincolo cimiteriale. L'area deve essere comunque considerata agricola e pertanto l'intervento è soggetto a variante urbanistica.

Nelle vicinanze dell'ampliamento esistono solo alcune case sparse per cui non si ricade nell'ambito normativa previsto per i centri abitati.

Comunque le nuove strutture funerarie saranno realizzate ad una distanza dalle case esistenti maggiore di quella dello stato attuale.

### Aspetti catastali

Le aree interessate dal progetto e che dovranno essere oggetto di acquisizione al patrimonio comunale

sono così distinte nel Nuovo Catasto Terreni:  
- Foglio 21 particelle 967 e 1094.

### Aspetti vincolistici

L'area destinata all'ampliamento risulta soggetta a vincolo paesaggistico ed in particolare nella fascia di rispetto dei 150 mt del centro storico.

La presente proposta di Concessione per la progettazione ed esecuzione del "Progetto per la realizzazione dell'AMPLIAMENTO del cimitero comunale presenta l'importo complessivo di € 2.790.029,23 di cui € 2.038.338,07 per lavori e forniture ed € 751.691,16 per somme a disposizione dell'amministrazione, come da seguente Quadro Economico:

### **A) LAVORI**

- lavori  
- oneri sicurezza

		€ 1.998.370,66
		€ 39.967,41

### **A1) IMPORTO LAVORI**

€ 2.038.338,07

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Imprevisti		€ 101.916,90
B2 Acquisizione aree	5%	€ 30.000,00
B3 Spese tecniche		€ 220.010,40
B4 Spese sostenute per la proposta	10,79%	€ 50.958,45
B5 Pubblicazioni	2,50%	€ 10.000,00
B6 Collaudi amministrativi e statici		€ 20.000,00
B7 Incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06	2%	€ 40.766,76
B8 IVA su A1 e B1	10%	€ 214.025,50
B9 IVA su B3, B4, B6	22%	€ 64.013,15

### **B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

€ 751.691,17

### **TOTALE - IMPORTO PROGETTO (A + B)**

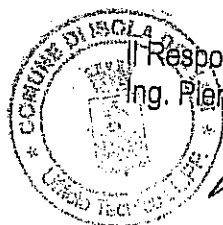
€ 2.790.029,24

### **Rilevato che:**

- il progetto è adeguatamente elaborato e le scelte progettuali sono tecnicamente ammissibili per il livello di progettazione preliminare e coerenti con le finalità dell'amministrazione;
- i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli del vigente Prezziario Regionale, mentre quelli ivi non previsti sono stati ricavati tramite apposite analisi che possono ritenersi congrue ed ammissibili;
- Gli elaborati contabili ed i calcoli analitici dei fabbisogni e delle spese appaiono sufficientemente dettagliati ed analiticamente eseguiti e atti a garantire la normale gestione tecnico-amministrativa dei lavori.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esprime parere tecnico preventivo favorevole sul presente progetto preliminare e ritiene che la proposta indicata in oggetto, possa da questa Amministrazione essere valutata di pubblico interesse.

Isola del Liri il 04/01/2016



Il Responsabile del Servizio 8  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

- comunicata ai Sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- inviata alla Prefettura ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Vincenzo QUADRINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Ettore SALVATI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) - Sez. Albo Pretorio - "On Line" il giorno 29 GEN. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li 29 GEN. 2016

Il Responsabile Albo  
F.to Sig.ra Anna Maria FIORELLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Ettore SALVATI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 29 GEN. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ettore SALVATI

*[Handwritten signature of Dr. Ettore Salvati]*

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ettore SALVATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ettore SALVATI